

ÁGUAS SANTAS
MAIA

LUMINA

EMANUELLE



PRESENTED TO YOU BY

EMANUELLE

BUY GROW SUCCEED





A PROJECT THAT WILL BRING LIGHT TO YOUR LIFE

UM PROJETO QUE TRARÁ LUZ À SUA VIDA

O projeto LUMINA EMANUELLE é um edifício residencial único localizado numa zona muito especial, o Parque da Pícuia. O edifício tem 45 unidades distribuídas em 6 andares, apartamentos modernos, desde os espaçosos T2 a exclusivas coberturas T3 duplex com vistas privilegiadas sobre o jardim.

The LUMINA EMANUELLE project is a unique residential building located in the very special area of Pícuia Park. The building has 45 units spread over 6 floors, offering modern apartments from spacious T2 to exclusive T3 duplex penthouses with privileged views of the garden.



LUMINA

EMANUELLE



UNIQUE EXTERIOR AREAS

ESPAÇOS EXTERIORES ÚNICOS





YOUR POSSIBILITY TO CHOOSE YOUR NEW HOME

A POSSIBILIDADE DE ESCOLHER A SUA NOVA CASA



LUMINA

EMANUELLE

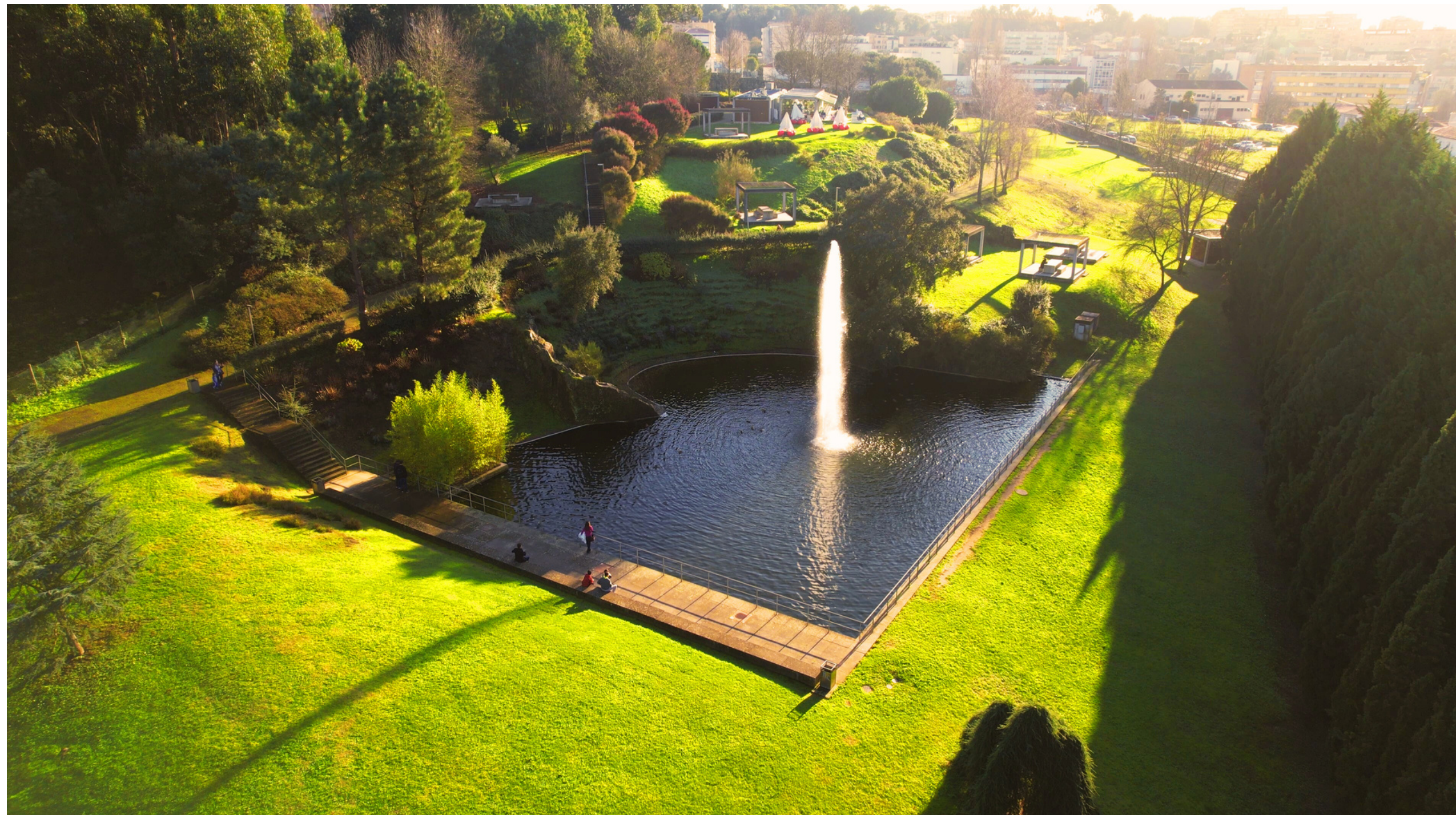


PERFECT LOCATION FOR FAMILIES

LOCALIZAÇÃO PERFEITA PARA FAMÍLIAS

O Jardim da Pícuia é um espaço de natureza que oferece várias áreas de jardim para a prática de desporto ao ar livre e um coberto arbóreo imponente, que tem sido renovado através da substituição de espécies invasoras por espécies autóctones. Este jardim é um exemplo fascinante de um espaço verde urbano que oferece uma experiência de natureza, apesar de se localizar na cidade.

Os visitantes do Jardim da Pícuia podem desfrutar de uma variedade de equipamentos de ginásio ao ar livre, bem como de um moderno equipamento de fitness de alto rendimento. Além disso, é um espaço popular para a prática de jogos tradicionais e um local de encontro para a comunidade local. A combinação de natureza, desporto e comunidade, torna este projeto ideal para aqueles que procuram uma forma de relaxar e descontraír ao ar livre.



Pícuia Garden is a space of nature that offers several meadow areas for outdoor sports and an imposing tree cover, which has been renovated by replacing invasive species with native ones. This garden is a fascinating example of an urban green space that offers an experience of nature, even though it's located in the city.

Visitors to the Pícuia Garden can enjoy a variety of outdoor gym equipment, as well as modern high-performance fitness equipment. In addition, it is a popular space for playing traditional games and a meeting place for the local community. With its combination of nature, sports and community, makes this project ideal for those looking for a way to relax and unwind in the great outdoors.



THE ELEGANT WAY TO LIVE

A FORMA ELEGANTE DE VIVER

Com layouts cuidadosamente desenhados, os apartamentos misturam a arquitetura contemporânea e funcional com a envolvente, num equilíbrio perfeito entre qualidade de vida, estilo e simplicidade.

With carefully designed layouts, the apartments mix contemporary and functional architecture with the surroundings, in a perfect balance between quality of life, style and simplicity.





EMBRACE A WORLD OF REFINED COMFORT

**ABRAÇAR UM MUNDO
DE CONFORTO
REQUINTADO**



Nos apartamentos beneficiam de amplas salas de estar e divisões open space que se adaptam às necessidades e personalidades das famílias modernas.

In the apartments you will benefit from spacious living rooms and open space divisions that adapt to the needs and personalities of modern families.



PERFECT FOR PLAYING AND RELAXING

PERFEITO PARA BRINCAR E RELAXAR

Nos nossos apartamentos, damos prioridade ao conforto e ao bem-estar de todos os residentes, incluindo os mais pequenos, que trazem alegria e sorrisos à nossa casa. Concebidos a pensar nas famílias, os nossos apartamentos proporcionam um refúgio de conforto onde as crianças podem crescer, prosperar e criar memórias inesquecíveis.

At our apartments, we prioritize the comfort and well-being of every resident, including the little ones who bring joy and laughter to our home. Designed with families in mind, our apartments provide a haven of comfort where children can grow, thrive and create unforgettable memories.



THE BEST FINISHING IN THE MARKET

OS MELHORES ACABAMENTOS DO MERCADO





A PLACE TO LIVE UNIQUE MOMENTS

UM LUGAR PARA VIVER MOMENTOS ÚNICOS

O projeto LUMINA EMANUELLE dispõe de espaços perfeitos para as cozinhas. Cada cozinha tem uma mistura harmoniosa de funcionalidade e estética, electrodomésticos topo de gama, armários de primeira qualidade e bancadas requintadas que incorporam luxo e durabilidade. Com luz natural abundante através de janelas bem colocadas e soluções de iluminação inovadoras, as nossas cozinhas proporcionam um ambiente convidativo e inspirador para si e para a sua família e amigos.

The LUMINA EMANUELLE project has perfect spaces for kitchens. Each kitchen have an harmonious blend of functionality and aesthetics, top-of-the-line appliances, premium cabinetry, and exquisite countertops that embody both luxury and durability. With abundant natural light flooding through well-placed windows and innovative lighting solutions, our kitchens provide an inviting and inspiring ambiance for you and your family and friends.





BRINGS LIGHT TO YOUR LIFE

TRAZ LUZ À SUA VIDA



CONDO ROOM FOR HEALTHIER LIFE STYLE

CONDOMÍNIO — CONDOMINIUM

SALA DE CONDOMÍNIO PARA UM ESTILO DE VIDA SAUDÁVEL



EMANUELLE

BUY GROW SUCCEED

EMANUELLE tem mais de 6 anos de experiência como promotora imobiliária no norte de Portugal. É composto por uma pequena equipa com um grande coração, e ideias ainda maiores. Ao longo da vida da empresa, concretizamos o sonho de construir de raiz uma habitação residencial e este crescimento foi possível devido à confiança dos nossos clientes e a qualidade que mantemos. É nosso objetivo estar ao lado do cliente durante todo o processo de compra e prestar um serviço único e inovador ao mercado imobiliário.

EMANUELLE has more than 6 years of experience as a real estate developer in the north of Portugal. It's made up of a small team with a big heart, and even bigger ideas. Throughout the life of the company, we have fulfilled the dream of building a residential house from scratch and this growth has been possible due to the trust of our customers and the quality we deliver. It is our goal to be at the customer's side throughout the purchase process and to provide a unique and innovative service to the real estate market.





luminaemanuelle.pt
geral@luminaemanuelle.pt
+351 935 394 821